

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 2. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 19. februára 2019

## Návrh

**na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, súp. číslo 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k.ú. Dúbravka, vo výmere 202,3 m<sup>2</sup>, nájomcovi KOUVAR s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava, IČO: 52 151 603.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
Prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 16/2019

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v a ľ u j e**

nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka so súp. číslom 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k.ú. Dúbravka, vo výmere 202,3 m<sup>2</sup>, za cenu 90,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, t. j. za cenu 18.207,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, nájomcovi KOUVAR s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava, IČO: 52 151 603, na dobu neurčitú, podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### **Dôvodová správa**

#### **Skutkový stav**

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 10/2018 zo dňa 04.12.2018 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom bolo predkladanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru – v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m<sup>2</sup>.

Najnižšia cena bola určená na 83,- EUR za m<sup>2</sup> a rok bez zálohových platieb za služby spojené s nájomom.

V súťaži boli predložené dve ponuky, z ktorých jedna bola v stanovenej lehote stiahnutá. Úspešný uchádzač predložil cenový návrh vo výške 90,- za m<sup>2</sup> a rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 18.207,- EUR.

Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže bol aj návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede.

**Uznesenie MR č. 16/2019** zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

*Hlasovanie :      prítomní : 8      za : 7      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 1*